



武汉市东西湖区
政府采购项目

计划备案号：420112-2023-01842

需求公示材料

项目名称： 2024 年度零散测量技术服务项目

项目编号： HJZB-ZCFW-2023-123

采购人： 武汉市东西湖区自然资源和规划局

代理机构： 武汉恒骥项目管理咨询有限公司

采购日期： 2023 年 11 月

第一部分 投标人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额采购，投标人应为中小微企业（或监狱企业，或残疾人福利性单位）。

6、本项目的特定资格要求：投标人须具备测绘乙级及以上资质，专业范围须包含工程测量。

第二部分 项目采购需求

特别说明：本章标“★”号的条款为实质性条款要求，任意一项不响应的将作为无效投标处理。

一、项目概况

（一）★采购标的

2024 年度零散测量技术服务，包括建筑物放、验线、用地红线拨地定桩、违法用地、地形图、勘界测量、农垦国有土地使用权更新地籍测量等。

（二）预算金额

预算金额：人民币 350 万元。

二、项目主要技术要求

（一）服务内容

根据武汉市东西湖区自然资源和规划局需要，在武汉市东西湖区内进行建筑物放、验线、用地红线拨地定桩、违法用地、地形图、勘界测量、农垦国有土地使用权更新地籍测量等。

本项目服务期 1 年内，采购人将根据实际工作需要向中标人下达测量任务，因区内零散测量工作的不确定性，投标人将面临同时须完成多个测量任务的可能，投标人应配备有多个测量工作小组，确保采购人下达的所有测量任务能够保质保量的在规定期限内完成。

工作质量要求：投标人提交的测量成果须经武汉市东西湖区自然资源和规划局检查验收达到合格标准。

单个测量任务完成时限：投标人接到采购人下达的单个测量任务之日起，5 个工作日内提交经采购人检查验收合格的测量成果。

（二）服务标准

1、技术依据

（1）《城市测量规范》 CJJ 8-2011；

- (2) 《国家基本比例尺地形图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)；
- (3) 《卫星定位城市测量技术规范》 CJJJ_73-2010；
- (4) 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》 CH/T2009-2010；
- (5) 《测绘技术设计规定》CH/T 1004-2005；
- (6) 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T24356-2009；
- (7) 《数字测绘成果质量检查与验收》 GB/18316-2008；
- (8) 《地籍调查规程》(TD/T 1001-2012)；
- (9) 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；
- (10) 《土地勘测定界规程》 TD/T 1008-2007；
- (11) 《基础地理信息要素分类与代码》 GB/T13923-2006。

2、坐标系统及高程基准要求

- (1) 坐标系统：武汉 2000 坐标系
- (2) 投影方式：高斯-克吕格投影
- (3) 分带方式：3° 带，投影带中央子午线 114° 20'
- (4) 高程基准：采用 1985 国家高程基准

三、项目主要商务要求

(一) ★服务期

服务期：1 年，服务期内接到采购人下达的单个测量任务之日起，5 个工作日内提交经采购人检查验收合格的测量成果。

(二) 服务地点

服务地点：武汉市东西湖区。

(三) ★付款方式

付款方式：提交成果并经采购人检查验收合格后，按照年度实际完成的工作，每半年据实结算一次。本项目采购预算 350 万元为本项目合同额的支付上限金额。每期付款前，乙方均应向甲方开具相应金额的合法税务发票。

(注：最终以与采购人协商签订的技术服务合同为准。)

（四）报价要求

1、本项目报价方式：采用折扣率报价。（如按标准收费八折报价，则投标报价方式为：招标文件规定标准收费的 80%）。

2、招标文件规定的标准收费：《09 测绘生产成本费用定额》、东发改〔2016〕85 号文。

3、★报价范围：各投标人投标报价在上述取费标准及有关规定的的基础上进行折扣率报价，但投标人报价不得高于上述取费标准及规定的 85%（即投标报价 \leq 招标文件规定标准收费的 85%为有效报价），否则按无效标处理。

备注：《09 测绘生产成本费用定额》、东发改〔2016〕85 号文规定的收费标准的 85%即：建筑物放线测量 1543.60 元/件、建筑物验线测量 1543.60 元/件、建筑用地拨地定桩测量 385.90 元/点、违法用地测量 0.261 元/平方米、地形图测量 88.81 元/亩、勘界测量 174.25 元/亩、农垦国有土地使用权更新地籍测量 139.35 元/亩。

4、如采购人认为中标人投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时，有权要求中标人及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等所有费用已包括在投标报价中。

四、项目服务人员、设备要求

（一）项目服务人员要求

1. 项目负责人的要求

- ①具有测绘或相关专业高级（含）以上职称；
- ②统筹安排负责本项目实施工作，负责联络采购人代表等。

2. 技术负责人的要求

- ①具有测绘或相关专业中级（含）以上职称。
- ②有处理复杂技术问题的能力，熟悉各作业具体流程和技术规程。

3. 拟派技术人员

拟派人员有工程测量工作经验的技术人员不少于 15 人，能熟练操作日常绘图和数据处理软件、测量仪器设备。在服务工作中必须严格遵守执业规则，对资料及数据严格

保密。

（二）设备等其他要求

投标人自有的测绘仪器设备应能充分满足项目生产质量、进度要求。

五、项目验收（考核）标准

- 1、《城市测量规范》 CJJ 8-2011；
- 2、《国家基本比例尺地形图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）；
- 3、《卫星定位城市测量技术规范》 CJJJ_73-2010；
- 4、《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》 CH/T2009-2010；
- 5、《测绘技术设计规定》 CH/T 1004-2005；
- 6、《测绘成果质量检查与验收》 GB/T24356-2009；
- 7、《数字测绘成果质量检查与验收》 GB/18316-2008；
- 8、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；
- 9、《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013；
- 10、《土地勘测定界规程》 TD/T 1008-2007；
- 11、《基础地理信息要素分类与代码》 GB/T13923-2006。

六、采购标的的其他技术、服务等要求

（一）中标人应严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可以用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人的批准；采购人有权要求中标人更换不合格的服务人员，中标人应接受。

（二）工作中各项资料要准确、完整，作好档案管理工作，方便采购人及相关部门使用。在未得到许可的情况下，不向任何第三方泄露有关项目的技术资料和其他信息。

（三）保证在规定时间内完成服务工作，保证成果质量，保证通过主管部门的审批。

（四）中标人所提交的成果文件中的文字、术语、代号、符号、数字、计量单位、标点均应符合国家有关标准的规定。

（五）投标人需提交承诺书，至少包括以下内容：

- 1、承诺对本项目成果质量、进度控制负总责。

2、承诺中标后，若采购人发现中标人或拟派人员在服务期限内被发现违纪违规行为，采购人有权单方面终止合同。

（六）应能充分满足采购人的其他需求。

（七）投标人除须响应本项目采购需求外，还应按本招标文件第四章评分办法提供相应证明材料或进行响应。

第三部分 资格审查与评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等有关法律、法规和规章的规定，确定以下资格审查与评标办法。

一、资格审查

采购人或采购代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明材料进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，具体审查因素详见《资格审查表》（附表 1）。

二、评标方法

本次评标采用综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

三、评标步骤

（一）符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，审查投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求，具体审查因素详见《符合性审查表》（附表 2）。

（二）澄清有关问题（如有）

评标委员会对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人做出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（三）投标报价修正（如有）

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

1、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

（四）评价与计分

1、评标委员会成员按招标文件中规定的评标办法和标准，独立对符合性审查合格的投标文件进行评价，并按《评分标准表》（附表 3）给各投标文件打分，商务、技术、价格三部分的总分为投标人的评定分数。

2、计分办法

（1）各投标人的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。

（2）最终评分结果按四舍五入方法精确到小数点后两位。

（五）推荐中标候选人

中标候选人推荐数量及推荐方法详见《投标人须知前附表》。

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术部分得分顺序排列。

非单一产品采购项目，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。核心产品具体详见第三章“项目采购需求”。

（六）编写评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

四、附表

附表 1：资格审查表

序号	审查项目	需提供的资料
1	具有独立承担民事责任的能力	1. 投标人为企业的，提供有效的营业执照复印件； 2. 投标人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件； 3. 投标人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件； 4. 投标人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件； 5. 投标人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件； 6. 投标人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件（仅限中国公民）； 7. 其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	以下两种任选其一： 1、投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“资格条件承诺函”的格式根据自身实际情况进行承诺满足本条要求。 2、提供近三年经审计的财务报告。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	以下两种任选其一： 1、投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“资格条件承诺函”的格式根据自身实际情况进行承诺满足本条要求。 2、提供近一年内任意三个月缴纳税收和社保的证明材料。
	具备履行合同所必须的设备和专业技术能力	投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“资格条件承诺函”的格式根据自身实际情况进行承诺满足本条要求。
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“无政府采购回避事项和重大违法记录的书面声明”的格式进行声明。
	法律、行政法规规定的其他条件	投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“资格条件承诺函”的格式根据自身实际情况进行承诺满足本条要求。
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。	投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“无政府采购回避事项和重大违法记录的书面声明”的格式进行声明。
3	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。	投标人按照招标文件第六章《投标文件格式》中“无政府采购回避事项和重大违法记录的书面声明”的格式进行声明。

4	未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	投标人无需提供证明材料,由资格审查小组在开标后查询(以当日查询结果为准并存档。查询网站:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn))
5	落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小企业预留份额的采购项目,投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。	中小企业提供《中小企业声明函》。 监狱企业提供监狱企业的证明文件。 残疾人福利企业提供《残疾人福利性单位声明函》。 以声明函和证明文件中的企业类型为准,投标人对声明函的真实性承担相应责任。
6	投标人须具备测绘乙级及以上资质,专业范围须包含工程测量。	资质证书复印件

特别说明:

(1) 投标人所提供材料的要求详见投标人须知前附表。

(2) 对于投标文件中有任何一条不满足上表要求的将导致其投标无效,不进入下一项评审。

附表 2: 符合性审查表

序号	审查项目	对应投标文件内容
1	投标文件按招标文件要求签署、盖章。	-
2	投标报价未超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。	开标一览表
3	投标文件未附有采购人不能接受的附加条件。	-
4	投标有效期符合招标文件要求。	投标函
5	投标文件相关条款符合招标文件中商务、技术实质性条款(“★”号条款)要求。	
5.1	★采购标的	开标一览表
5.2	★服务期	开标一览表
5.3	★付款方式	开标一览表
5.4	★报价要求	开标一览表
6	按招标文件要求提交《湖北省政府采购供应商信用承诺书》。	湖北省政府采购供应商信用承诺书
7	投标文件无招标文件规定的其他无效投标条款。	-
8	不存在围标、串标行为。	-
9	不存在法律、法规规定的其他无效情形。	-

说明:

(1) 评标委员会分别对每一投标文件依据上表进行审查。

(2) 评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标文件有不真实不正确的内容时除外。

(3) 满足要求的条款打“√”，否则为“×”。

(4) 对于投标文件中有任意一条不满足要求将导致其投标无效，不能进入评标。

附表 3：评分标准表

评标项目	评审因素	评分标准	分值
商务部分 (36分)	企业综合实力	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每提供一个得1分，满分3分。 证明材料： ①对应证书复印件（加盖投标人公章）； ②对应证书在“全国认证认可信息公共服务平台”（ http://cx.cnca.cn/ ）的认证系统查询结果截图； ③未按①、②项要求提供证明材料，该项证书对应评分不得分。	3
	履约能力 (技术可靠性)	投标人针对平面控制测量可采用武汉 CORS 得 2 分；高程控制可采用武汉城市似大地水准面精化的得 2 分；能够提供武汉 2000 坐标成果的得 2 分，满分 6 分，没有不得分。（以上需提供证明资料）	6
		投标人参与过现行测绘行业标准或地方标准的编制工作的得 2 分。提供相应证明材料并加盖公章。	2
	类似业绩	投人类似业绩（副省级及以上城市或省会城市（含同等级城市下设区划）的测量项目）完成经验： 完成过国土规划综合测量类项目（三类及以上），业务类别包括：用地红线、建筑红线、违法用地、勘界、地形、地籍测量。每个项目含 3 项类别得 1.5 分，每个项目含 4-5 项类别得 3 分，全部包含得 4.5 分，其余不得分，最高得 18 分，本项需同时提供中标/成交通知书和合同复印件（能反映项目内容）并加盖公章。 近五年以上类似项目获得以下全国性相关奖项的： 三等奖（或铜质奖等等级）得 1 分，二等奖（或银质奖等等级）得 2 分，一等奖（或金质奖等等级）得 3 分。（全国性奖项系指，全国性测绘地理信息社会团体（或组织）的奖项） 奖项时间：2018 年 1 月 1 日至投标文件提交截止时间。（以获奖证书列明时间为准） 证明材料：获奖证书复印件加盖公章。 奖项可累计计分，满分 7 分。同一项目只计取最高奖项。	18
技术部分 (49分)	总体服务方案	根据投标人提供的总体服务方案内容进行评审。 项目需求理解准确，内容完整、全面且结构清晰的得 7 分；项目需求理解基本准确，内容基本完整、基本全面、结构基本清晰的得 4 分；项目需求理解不准确，内容不完整、不全面且结构不清晰的得 1 分；没有的不得分。	7
	重点、难点分析及关键性技	根据投标人提供的重点、难点分析及关键性技术问题的解决措施内容进行评审。 项目要点、难点分析准确，阐述关键技术问题和对策措施清楚、全面的	7

术问题的 解决措施	得7分；项目要点、难点分析基本准确，阐述关键技术问题和对策措施基本清楚、基本全面的得4分；项目要点、难点分析准确性一般，阐述关键技术问题和对策措施不清楚、不全面的得1分；没有的不得分。	
进度安排 及保障措 施	根据投标人拟定的项目进度安排及其保障措施、制度内容进行评审。项目进度安排合理，保障措施全面、制度内容完善的得5分；项目进度安排基本合理，保障措施基本全面，制度内容稍有欠缺的得3分；项目进度安排合理性一般，保障措施不全面，制度内容有欠缺的得1分，没有的不得分。	5
质量保证 措施	根据投标人提供的质量保证措施内容进行评审。质量保证措施内容完善、合理、全面的得5分；质量保证措施内容基本完善、基本合理的得3分；质量保证措施内容完善、合理性一般的得1分，没有的不得分。	5
档案保 密	根据投标人提供的档案数据保密方案、承诺及风险控制措施内容进行评审。 1、档案数据保密方案完整全面，有相关保密承诺，针对风险能有清楚的认知，并能提出积极可行的应对措施，得3分；档案数据保密方案基本完整、有相关保密承诺，针对风险能有一定的认知，并提出可行的应对措施，但不贴切的，得2分；档案数据保密方案完整性一般、有相关保密承诺，针对风险认知不够深入，提出的应对措施不贴切、不充分的，得1分，没有的不得分。 2、提供2人以上（含2人）的自然资源部职业技能鉴定指导中心颁发的测绘成果质量及安全生产结业证书的，得2分，其余不得分。（该项提供培训证书复印件并加盖公章）	5
售后及服 务承诺	根据投标人提供的售后及服务承诺内容，以及投标人的本地化服务能力进行评审。 售后服务内容及承诺详细、具体，承诺合理可行、本地化服务能力完善的得4分；售后服务内容及承诺基本详细、具体，承诺基本合理可行、本地化服务能力基本完善的得2分；售后服务内容及承诺不详细、不具体，承诺合理可行性一般、本地化服务能力不完善的得1分；没有的不得分。	4
项目团队 配置	项目负责人具备测绘及相关专业正高级高级职称的得2分；其它不得分。取得注册测绘师资格的得1分。 证明材料：拟派人员职称证书、注册测绘师执业资格证书或“中华人民共和国自然资源部”网页查询截图，劳动合同的证明材料，未提供不得分。	3
	技术负责人具备测绘及相关专业高级高级职称及以上的得2分；其它不得分。取得注册测绘师资格的得1分。 证明材料：拟派人员职称证书、注册测绘师执业资格证书或“中华人民共和国自然资源部”网页查询截图，劳动合同的证明材料，未提供不得分。	3
	项目团队（除项目负责人和技术负责人外） 1. 项目组成员具有国家级测绘地理信息行业颁发的“技术能手”或“技能人才”的1人得1.5分，最多得3分。 2. 项目组成员具备测绘专业中级或以上职称不少于7人（含7人）得3分，4-6人得1分，其余不得分，满分3分。 证明材料：项目成员获奖证书、职称证书、注册测绘证书或“中华人民共和国自然资源部”网页查询截图，劳动合同的证明材料，未提供不得分。	6

		分。 注：1、2 项人员不重复计分。	
	拟投入专业设备配置	投标人拟投入的 GPS 接收机设备均为投标人自有设备的, 每台得 0.5 分, 满分 2 分 (提供发票和有效期内的检定证书, 未提供不得分)。	2
		投标人拟投入的全站仪达到 0.5 秒级, 且均为投标人自有设备, 每台得 1 分, 满分 2 分 (提供发票和有效期内的检定证书, 未提供不得分)。	2
价格部分 (15 分)	价格分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 15% × 100 分。		15
总 分			100

注：评分标准表中以下的评审标准是：

详细具体、合理可行、全面完善指：

- (1) 完全响应采购需求；
- (2) 对达到目标提出了切实可行的措施；
- (3) 相关内容的表述具有针对性，全面、具体。

基本详细、基本合理可行、基本全面完善指：

- (1) 响应采购需求有微小偏差；
- (2) 对达到目标提出的措施有欠缺或表述不够清晰；
- (3) 相关内容的表述有一定的层次性、针对性，但全面性不够。

不详细具体、合理可行性一般、不全面、不完善指：

- (1) 响应采购需求有较大偏差；
- (2) 对达到目标提出的措施欠缺较大；
- (3) 相关内容的表述针对性弱、全面性方面欠缺较大。