

武汉市东西湖区 区级政府采购

采购需求文件

计划编号：420112-2025-00411

项目名称：【2024】第 150 号径河街还建小区房屋测绘服务采购

招标内容：测绘服务

采购人：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处

2025 年 3 月

目 录

第一部分 供应商资格要求	1
第二部分 技术、服务及商务要求	3
一、项目概述及简介	3
二、服务内容与要求	4
三、 质量要求	4
四、商务要求	4
第三部分 评标方法及评分标准	8
一、评标方法	8
二、评审因素及评分标准	8
第四部分 合同模板	11

采购需求

依据武汉市东西湖区财政局 420112-2025-00411 号备案单的要求，现委托湖北诚佰瑞工程咨询有限公司就武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处【2024】第 150 号径河街还建小区房屋测绘服务采购进行竞争性磋商招标采购。

本项目采购预算：人民币 87.5734 万元，最高限价 87.5734 万元。

第一部分 供应商资格要求

（一）基本资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

（三）特定资格要求：

（1）投标人须具备相关主管部门颁发的有效期内的乙级测绘资质及以上
（至少应包含：界线与不动产测绘）。

（四）是否接受联合体投标：否。

第二部分 技术、服务及商务要求

注：文件中“★”标注的技术、服务及商务要求为实质性要求，应满足或优于，如有不满足的，其投标按照无效投标处理。

一、项目概述及简介

1、采购项目需实现的目标

为推进我街代建还建房预分房工作，拟对临空港新城还建小区、临空港新城还建小区二期、新河苑还建小区二期提前进行房产测绘。经咨询，房产测绘收费标准为：住宅 1.36 元/m²，非住宅 2.4 元/m²。临空港新城还建小区住宅面积 212652.70m²，非住宅面积 19,337.90m²，预计房产测绘费为 335,619 元；临空港新城还建小区二期住宅面积 157,387.06 m²非住宅面积 9,143.89 m²，预计房产测绘费为 235.992 元；新河苑还建小区二期，住宅面积 199,161.97m²，非住宅面积 13,859.46 m²，预计房产测绘费为 304,123 元。

2、采购项目的技术标准

- (1) 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260-2007）；
- (2) 《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754-2017）；
- (3) 《基础地理信息要素分类与代码》（GB/T 13923-2006）；
- (4) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；
- (5) 《房产测量规范》（GB/T17986-2000）；
- (6) 《不动产权籍调查技术方案（试行）》（国土资发〔2015〕41 号）；
- (7) 《不动产单元设定与代码编制规则》（国土资厅函〔2017〕1029 号）；
- (8) 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2010）；
- (9) 《房屋代码编码标准》（JGJ/T 246-2012）；
- (10) 《房产测绘技术规程》（DB42/T 1049-2015）；
- (11) 《房屋登记办法》建设部令第 168 号；
- (12) 项目技术设计书和采购人认可的其它规范标准。

二、服务内容与要求

在符合国家、省、市有关测绘规范和技术规定，满足采购方测绘要求的前提下，主要围绕以下的内容进行：对项目建筑物的房产面积测量。

二、成果要求

(1) 勘测测绘成果符合国家相关规定，应合法有效。

(2) 成果形式：达到采购人要求的成果文本，包括电子文件。份数按采购人要求。

(3) 所提交的勘测测绘成果文件中的文字、术语、代号、符号、数字、计量单位、标点均应符合国家有关标准的规定。

三、质量要求

项目的技术指标、质量要求执行国家或相关行业标准、规范，具体条款以合同约定为准。

四、商务要求

★（1）服务期：本项目计划服务期 30 天，实际项目现场测量服务期限以合同签订之日起至完成本项目工作为止。

（2）服务地点

武汉市东西湖区，具体以采购人通知为准。

★（3）报价要求：

1) 本项目报价为人民币报价。

2) 供应商报价指投标人为完成本项目所需要的全部费用，包括但不限于以下费用：人员费用（含工资、社保、住房公积金）、办公设备、办公用品费用、项目实施过程中其他应预见和不可预见的费用、管理费以及税金（全额含税发票）等。

3) 投标人须考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。

4) 报价不得高于本项目采购预算金额，否则视为无效报价，作无效投标处理。

（4）结算方式：本项目结算方式为：固定单价。

★（5）付款方式

投标人出具所有成果文件，并经采购人验收审核通过后，采购人于 30 个工作日内，支付合同金额的 100%。投标人需正式承诺完全响应此付款方式。

（6）人员配置要求

1) 投标人及其拟派的项目负责人应具备丰富的类似工作经验。投标人还应保证拟派项目人员相对稳定，不得因人员变动影响执业质量，如发生人员变动，须提前书面通知采购人备案并解释变动原因，取得采购人的书面同意后方可变动。

2) 岗位总体要求

所有人员身体健康，所有固定人员必须是本单位职工。

3) 团队人员要求

项目团队成员（不含项目负责人）至少 4 人。投标人应按投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下投标人可以用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人的批准；采购人有权要求投标人更换不合格的技术人员。

★4) 投标人需承诺在项目实施过程中，不变更项目负责人。若必须变更项目负责人，需经过采购人同意。需提供投标人的承诺函。

（7）保密要求

投标人及其从业人员应独立、客观、公正，严格遵守法律法规以及行业规范，具有良好的职业道德，健全内部质量控制制度，对所悉知的项目资料及数据严格保密。

工作中各项资料要准确、完整，作好档案管理工作，方便采购人及相关部门使用。在未得到许可的情况下，不得向任何第三方泄漏有关项目的技术资料和其他信息。

投标人在本项目工作结束后，自行销毁所有涉密资料，否则投标人承担所有法律后果。

（8）管理要求

投标人应服从采购人的管理（包括但不限于相关法律法规规定、管理制度、工作要求及其他管理规范等），接受政府相关部门的监督，否则将被取消资格，赔偿损失。

（9）服务响应要求

★服务期内，投标人需提供 7×24 小时及时响应服务，在接到采购人通知后，需于 2 小时内抵达现场响应采购人服务需求。投标人需提供服务响应时间承诺函。

(10) 其他服务要求

1) 投标人需自行提供本项目规定的服务，不得挂靠、转包、分包本项目，一旦发现，采购人有权单方面解除合同，并向采购管理部门报告，由投标人承担相应责任。

2) 投标人在项目实施过程中，所有相关人员不得出现恶意串通和弄虚作假，收受贿赂、损害国家、集体和他人利益等违法违规违纪行为。如出现以上行为并查证属实的，采购人有权终止合同。投标人和项目负责人需分别提供承诺函。

3) 团队、企业实力要求

序号	要求内容	对投标人的具体要求
1	履约能力 (业绩)	投标人具有近三年来（2022年3月1日至今，以合同签订日期为准）类似项目业绩
2	履约能力 (项目负责人)	项目负责人具有测绘类测绘类高级及以上工程师职称证书。
3	履约能力 (项目技术负责人)	项目技术负责人具有测绘类专业中级及以上工程师职称证书。

4) 技术服务要求

序号	技术服务要求	具体要求内容
1	项目分析与背景解读	投标人提供的项目分析与背景解读方案，包括但不限于以下几点：1、测绘工作开展的基本概况及现状需求；2、测绘工作开展的必要性目标背景分析；3、测绘工作开展的方法分析。
2	总体实施方案	投标人提供的总体实施方案，包括但不限于以下几点：1、整体测绘思路与技术路线；2、历史建筑物采集方案；3、前期资料收集与成果展示方案。
3	质量保障措施	针对本项目实际情况制定质量保障措施，包括但不限于以下几点：1、质量保障体系与质量管理规章制度；2、质量保证与预控措施；3、因成果质量问题造成采购人损失的处理措施。
4	服务保障响应方案	针对本项目实际情况制定服务保障响应方案，包括但不限于以下几点：1、服务响应时间和及时响应措施；2、本地化服务方案；3、应急预案与应急管理实施方案。
5	人员保障方案	投标人针对本项目应提供项目人员保障方案，包括但不限于以下几点：1、人员配备与管理方案；2、人员培训方案；3、人员安排与工作分工。

6	档案管理及保密方案	针对本项目实际情况制定档案管理及保密方案，包括但不限于以下几点：1、档案管理及保密规章制度；2、保密人员要求与保密具体措施及违约处罚措施；3、信息安全与保密管理。
---	-----------	---

第三部分 评标方法及评分标准

一、评标方法

本项目评标采用**综合评分法**。综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

二、评审因素及评分标准

内容	评分因素	分值	评分标准
价格部分 (10分)	投标报价	10	价格评分的计算方法如下： 1、满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为磋商基准价(D)，其价格分为满分； 2、其他合格供应商的磋商报价得分按如下公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 D/最后磋商报价V) x价格权值x100 3、价格权值=10% 4、备注：符合本磋商文件第二章“《供应商须知前附表》 支持中小企业政策”规定的，在评审时予以价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
商务部分 (30分)	类似业绩	15	供应商近三年(2022年03月至今)承接过类似测绘项目业绩，每提供一个业绩得3分，最高得15分。 证明材料：提供中标(成交)通知书或合同的扫描件。
	项目团队	9	项目组成员每提供一个具备涉密测绘成果管理人员培训证书或测绘作业证得3分。最高得9分 注：需提供人员相关证书扫描件并提供人员近三个月社保证明及有效的劳动合同；未提供不得分
	项目负责人	3	项目负责人具备测绘类专业高级工程师及以上职称证书，得3分，未提供不得分。（须提供职称证，未提供不计分）
	技术负责人	3	项目技术负责人具有测绘类专业中级及以上工程师职称证书。得3分，未提供不得分。（须提供职称证，未提供不计分）
技术部分 (60分)	1. 项目分析与背景解读	12	投标人提供的项目分析与背景解读方案，包含但不限于以下几点： 1、方案中对测绘工作开展的基本概况及现状需求应了解全面（3分）； 2、方案中对测绘工作开展的必要性与目标背景分析应分析合理、理由充分（3分）； 3、方案中对测绘工作开展的方法分析切合实际、严谨适用（3分）。 评审考核标准： （1）完整性：方案内容完整；

			<p>(2) 合理性: 方案合理、恰当, 遵循客观规律, 符合法律法规要求;</p> <p>(3) 针对性: 方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 (1) — (3) 项评审标准的得 4 分, 满足 2 项的得 2 分, 满足 1 项的得 1 分, 其他情况不得分。</p> <p>满分为12分。</p>
	2. 总体实施方案	12	<p>投标人提供的总体实施方案, 包括但不限于以下几点:</p> <p>1、整体测绘思路与技术路线内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (4 分);</p> <p>2、历史建筑物采集方案内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (4 分);</p> <p>3、前期资料收集与成果展示方案内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (4 分)。</p> <p>评审考核标准:</p> <p>(1) 全面性: 分析内容全面, 能满足招标文件所需的要求;</p> <p>(2) 合理性: 方案合理、恰当, 遵循客观规律, 符合法律法规要求;</p> <p>(3) 针对性: 方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 (1) — (3) 项评审标准的得 4 分, 满足 2 项的得 2 分, 满足 1 项的得 1 分, 其他情况不得分。</p> <p>满分为 12 分。</p>
	3.质量保障措施	12	<p>针对本项目实际情况制定质量保障措施, 包括但不限于以下几点:</p> <p>1、质量保障体系与质量管理规章制度内容完整, 目标明确, 满足本项目实际需要 (3 分);</p> <p>2、质量保证与预控措施内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (3 分);</p> <p>3、因成果质量问题造成采购人损失的处理措施内容完整, 条理清晰, 满足本项目实际需要 (3 分)。</p> <p>评审考核标准:</p> <p>(1) 科学性: 切合采购人及本项目实际情况, 叙述清楚、符合本项目客观实际;</p> <p>(2) 合理性: 方案合理、恰当, 遵循客观规律, 满足本项目客观实际, 符合法律法规要求;</p> <p>(3) 针对性: 方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 (1) — (3) 项评审标准的得 4 分, 满足 2 项的得 2 分, 满足 1 项的得 1 分, 其他情况不得分。</p> <p>满分为 12 分。</p>
	4.服务保障响应方案	9	<p>针对本项目实际情况制定服务保障响应方案, 包括但不限于以下几点:</p> <p>1、服务响应时间和及时响应措施内容完整, 条理清晰, 符合项目实际, 优于本项目服务要求 (3 分);</p> <p>2、本地化服务方案内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (3 分);</p> <p>3、应急预案与应急管理实施方案内容完整, 条理清晰, 符合项目实际 (3 分)。</p> <p>评审考核标准:</p> <p>(1) 完整性: 方案内容完整, 完全满足本项目服务要求;</p> <p>(2) 合理性: 方案合理、恰当, 遵循客观规律, 符合法律法规要求;</p> <p>(3) 针对性: 方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 (1) — (3) 项评审标准的得 3 分, 满足 2 项的得 2 分, 满足 1 项的得 1 分, 其他情况不得分。</p> <p>满分为 9 分。</p>

	5. 人员保障方案	6	<p>投标人针对本项目应提供项目人员保障方案，包含但不限于以下几点：</p> <p>1、人员配备与管理方案内容完整，条理清晰，符合项目实际；（2分）</p> <p>2、人员培训方案内容完整，条理清晰，符合项目实际；（2分）</p> <p>3、人员安排与工作分工内容完整，条理清晰，符合项目实际。（2分）</p> <p>评审考核标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得2分，满足2项的得1分，满足1项的得0.5分，其他情况不得分。</p> <p>满分为6分。</p>
	6. 档案管理及保密方案	9	<p>针对本项目实际情况制定档案管理及保密方案，包含但不限于以下几点：</p> <p>1、档案管理及保密规章制度内容完整，条理清晰，符合项目实际（2分）；</p> <p>2、保密人员要求与保密具体措施及违约处罚措施内容完整，条理清晰，符合项目实际（2分）；</p> <p>3、信息安全与保密管理内容完整，条理清晰，符合项目实际（2分）。</p> <p>评审考核标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整，完全满足本项目服务要求；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得3分，满足2项的得2分，满足1项的得1分，其他情况不得分。</p> <p>满分为9分。</p>

第四部分 合同模板

房产测绘合同

项目名称:

合同编号:

合同甲方:

合同乙方:

《房产测绘合同》使用说明

1、本合同为签约使用文本，在签订之前甲、乙双方应仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可进一步协商，达成一致意见。

2、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后的空行，供双方自行约定或补充约定。甲、乙双方可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订后，未被修改的文本视为双方同意内容。

3、合同中空格部分的填写及其他需要删除或增加的内容，双方应协商确定。

4、甲乙双方在签订合同时应认真核对，以确保每份合同内容一致。

委托人：（以下简称：甲方）

地址：

代表人：联系电话：

承揽人：（以下简称：乙方）

地址：

代表人：联系电话：

承揽人测绘资质等级：房产测绘乙级资质

证书编号：

甲方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》和有关法律法规，委托乙方完成甲方房产测绘工作。现甲乙双方经充分协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一条 测绘范围和工作量：

受托测绘项目坐落于_____，项目(工程)名称_____，房屋楼栋号为_____，建筑面积_____平方米（其中：住宅建筑面积_____平方米，非住宅建筑面积_____平方米），用地面积_____平方米。

第二条 测绘工作内容：

甲方委托乙方对上述房产进行下列第_____项测绘工作：

- 1、房产面积预测绘；
- 2、房产面积实测绘；
- 3、其他_____。

第三条 执行技术标准：

- 1、《房产测量规范》（GB/T17986-2000）；
- 2、《湖北省房产测绘技术规程》（DB42/T1049-2015）；
- 3、《武汉市房产测绘实施细则》（武房发[2010]3号）；
- 4、其他_____/_____。

第四条 测绘资质标准

根据《中华人民共和国测绘法》第二十九条规定：“测绘单位不得超越资质等级许可的范围从事测绘活动”，依据《国家测绘地理信息局关于印发测绘资质管理规定和测绘资质分级标准的通知》（国测管发〔2014〕31号）中“不动产专业技术标准”规定的房产测绘作业限额：“甲级：无限额限制；乙级：规划许可证载单栋建筑面积10万m²以下，单个合同标的不得超过建筑面积200万m²；丙级：规划许可证载单栋建筑面积5万m²以下，单个合同标的不得超过建筑面积100万m²；丁级：规划许可证载单栋建筑面积2万m²以下，单个合同标的不得超过建筑面积50万m²”资质管理要求，本合同双方核实符合上述资质标准。

第五条 合同价款：

1、取费参考依据：

a、《省物价局关于测绘产品价格有关问题的通知》（鄂价房服【2007】77号）；

b、《省物价局关于放开部分服务价格的通知》（鄂价工服[2017]91号）；

2、取费项目及预算：

序号	项目名称		工作量（m ² ）	单价（元/m ² ）	单项价款（元）
1	房产面积预测	住宅			
		非住宅			
2	房产面积实测	住宅			
		非住宅			
合计	/	/		/	

3、预算工程总价款：_____元，工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

第六条 付款方式：

付款方式按完成测绘项目一次性付款：

1、乙方完成面积预测绘工作，经甲方验收确认后，甲方支付面积预测绘项目工程价款，计_____元(按实际测绘面积据实结算)，乙方将预测绘成果交付甲方。

2、乙方完成面积实测绘工作，经甲方验收确认后，甲方支付面积实测绘项目工程价款，计_____元(按实际测绘面积据实结算)，乙方将实测绘正式成果交付甲方。

3、其它房产测绘项目：_____ / _____。

第七条 测绘工期：

测绘工程工期按委托进度分批次约定。

1、房产面积预测绘工期为7个工作日，自甲方提交齐全测量所需资料之日起至乙方提交测绘成果资料止。

2、房产面积实测绘工期为7个工作日，自甲方提交齐全测量所需资料之日起至乙方提交测绘成果资料止。

3、其它房产测绘项目工期7个工作日，自甲方提交齐全测量所需资料之日起至乙方提交成果资料止。

若因甲方原因（如配合乙方的工作人员不能按时到位、未按时提供所需图纸资料和相关文件或在乙方实施测绘工作后，改动图纸资料等）或不可抗力或其他非乙方原因造成无法按约定时间提交测绘成果的，提交时间顺延。

第八条 双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方应在测绘工期开始计算前，向乙方提交以下资料：

	预测时提供	实测时提供
(1) 房屋全套盖规划审批章的各栋建施图及总平面图（核对原件，收取复印件）、相应图纸电子图；	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(2) 有效的销售分隔方案及共有共用部位认定说明；	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(3) 有关部门批准的房屋坐落及房间号码编排表；	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(4) 建设工程规划许可证含核位红线、红线定位图（核对原件，收取复印件）；	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(5) 土地使用权证含宗地图（核对原件，收取复印件）；		<input checked="" type="checkbox"/>



- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (6) 建筑工程竣工验收规划条件核实证明 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 及其附件竣工图（核对原件，收取复印件）； | | |
| (7) 人防部门批准或备案的人防工程设计 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 审批通知单（核对原件，收取复印件）； | | |
| (8) 人防部门批准的人防工程设计图 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| （核对原件，收取复印件）； | | |
| (9) 建筑竣工验收备案证（核对原件，收取复印件）； | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



2、应当保证乙方的技术人员顺利进入现场工作，并对进场人员的工作、生活、安全等提供必要的条件。

3、乙方完成测绘工作并提交测绘成果资料后，甲方应在__7__个工作日内对测绘成果资料进行验收确认。（超过约定的时间未完成测绘成果资料验收，视同验收合格）

4、甲方按本合同第五条约定付清工程价款。

5、对于乙方提交的测绘成果，甲方有权内部和在本合同约定范围内使用。

（二）乙方的权利和义务：

1、自收到甲方的有关材料后，乙方根据了解资料情况和测绘技术规定，可向甲方提出补充资料和完善房产测绘条件的要求。

2、应按有关技术标准，认真履行合同，确保测绘项目如期完成。

3、乙方负责对房产测绘成果进行解释，并协助甲方办理房产测绘成果备案手续。

4、向甲方交付下表所列测绘成果__3__套。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每套工本费____/____元。

序号	成果名称	数量		备注
		预测绘	实测绘	
1	房屋面积测绘技术报告书	3	3	
2	分层平面图（各层外框图）	3	3	
3	分户平面图（各层分户图）	3	3	
4	房产分户图 （不动产证分户附图）		2	

5、乙方对甲方提供的资料有保密义务。乙方有权内部使用测绘成果，不得将测绘成果提供第三方使用。

6、乙方不得擅自转包本合同标的。

第九条 违约责任

任何一方未履行或未完全履行本合同规定的义务即视为违约，应向守约方承担违约责任。

（一）甲方责任：

1、甲方无正当理由解除合同，乙方未进入场的，甲方按合同金额 ____%承担违约责任。乙方已进场开展测量的，应按完成的实际工作量支付工程款，并按合同金额的____%承担违约责任。

2、甲方对提供给乙方的全部资料及文件的真实、合法、有效、完整、准确性负责。

3、若甲方因设计或销售方案发生变化时对乙方提供的测绘成果资料进行修改或变更，费用另行结算。

4、甲方未按时支付工程费，应按日向乙方支付合同金额____ %的违约金（违约金总额不超过合同总额的 100%）。

5、甲方未经乙方同意提前使用或擅自利用未经测绘成果审核通过的测量成

果，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

6、甲方未经乙方同意向第三方提供或用于本合同范围以外的事项，由此产生的纠纷或其他法律行为，由甲方承担责任。由此使乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任（赔偿金额不超过合同总金额的 100%）。

（二）乙方责任：

1、乙方无正当理由擅自中途停止或解除合同的，除应退回甲方已交付的测绘费外，还须按合同金额 _____ %的承担违约责任。

2、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付合同金额 _____ %的违约金。

3、由于乙方原因导致未按本合同规定的日期提交测绘成果，乙方按日向甲方支付合同金额____/____ %的违约金（违约金总额不超过合同总额的 100%）。

4、未经甲方同意，乙方不得将测绘成果资料公开或作其他用途，否则由此引发的质量或其他问题，由乙方承担责任。

5、由于乙方原因造成测量成果质量问题的，乙方负责无偿返工。测绘成果不合格使甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任（赔偿金额不超过合同总金额的 100%）。

6、因乙方未告知甲方而超测绘资质执业使测量成果违法和不能利用的，给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任并负赔偿责任（赔偿金额不超过合同总金额的 100%）。

7、乙方提交的测绘成果资料，甲方在使用过程中因管理部门要求需要进行修改的，修改费用不再另行收取。

第十条 免责条款：

1、因不可抗力导致合同不能履行或者不能完全履行时，双方应按有关法律的规定及时协商处理。遇有上述不可抗力的一方，应立即采取措施，减少损失，并应____7____个工作日内将事故（事件）情况及有效的证明文件以书面形式通知对方。双方根据事故（事件）对履行合同的影响程度，协商合同后续履行事宜。

2、若因甲方原因或不可抗力或其他非乙方原因造成无法按约定工期提交测绘成果的，提交时间顺延。

第十一条 其他约定：

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方先协商解决；协商不成的甲乙双方均可依法向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 附则：

1、本合同自甲乙双方签字并盖章后即生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约代表：

签约代表：

社会信用代码：

社会信用代码：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订时间： 年 月 日